

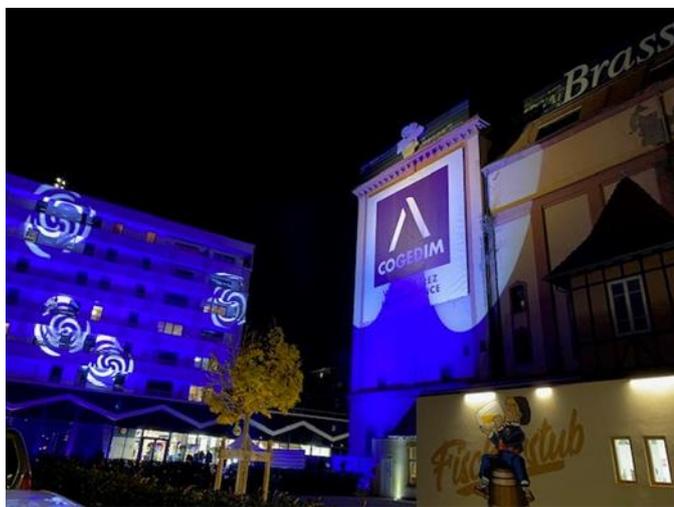
ALTAREA INAUGURE LA PREMIERE TRANCHE DU QUARTIER FISCHER À SCHILTIGHEIM – EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

La reconversion de la Brasserie Fischer, site industriel emblématique
Une programmation innovante qui répond à tous les usages et parcours de vie
Un projet équilibré et durable conçu dans la concertation avec la collectivité et la population locale

Paris, le 24 novembre 2021 – Philippe Kindo, Directeur Régional Cogedim Est, Anne-Garance Marziou, Directrice Projets Cogedim Est ont inauguré hier en présence de Danielle Dambach, Maire de Schiltigheim, la première tranche du quartier Fischer à Schiltigheim nommée « Jardin au Cœur ». La transformation de ce site industriel en un ambitieux projet mixte comportera à terme 610 logements, 3 960 m² de locaux commerciaux et activités en pieds d'immeubles, dont le magasin Lidl inaugurée hier, le groupe scolaire Simone Veil, ouvert depuis la rentrée de septembre, des équipements culturels, ainsi que des services et des loisirs.

Philippe Kindo, Directeur Régional Cogedim Est indique : « L'inauguration de la première tranche de cet ambitieux quartier mixte marque une étape importante dans ce projet clé pour la ville de Schiltigheim et l'Eurométropole de Strasbourg. A terme, ce nouveau quartier qui redessinera la skyline Sud de la Cité des Brasseurs, répondra aux nouveaux usages et aux attentes fortes en matière de qualité de vie pour les Schillikois. Innovant, convivial, il sera fédérateur de toutes les générations. Cette opération a été conçue dans la concertation avec la collectivité et la population locale afin d'élaborer un projet équilibré et durable ».

Une première tranche participant à l'attractivité de ce nouveau quartier



Située à l'entrée sud de la cité des brasseurs, la résidence « Jardin au Cœur » du nouveau quartier Fischer est la première résidence garante de l'alliance historique entre la brasserie Fischer installée à Schiltigheim depuis 1854 et l'entrée nord de la ville de Strasbourg matérialisée par la place de Haguenau. Pensé par le cabinet d'architecture Reichen et Robert & Associés, et réalisé par Cogedim Est, cette résidence développe 203 logements dont 30 à vocation social, 3 132 m² de commerces accueillant un Lidl, des restaurants, 467 m² de locaux d'activités dédiés à une micro crèche et un pôle médical et un parking public de 147 places au 1^{er} sous-sol.

En cœur de quartier, cette résidence contemporaine dispose d'appartements allant du studio au 5 pièces avec de beaux espaces extérieurs qu'il s'agisse de loggia, balcon, terrasse ou jardin privatif. Véritable écrin, sur la dalle du 1^{er} étage, un jardin partagé paysager de plus de 300 m² a été réalisé, créant un nouveau lieu d'échange et de partage pour les résidents. Les appartements profitent d'agréables percées visuelles verdoyantes et pour certains, de vues sur Strasbourg et sa Cathédrale.

A deux pas de cette nouvelle résidence, le supermarché Lidl dit de « nouvelle génération » ouvre ses portes. En pied d'immeuble, cet ensemble commercial, le premier commerce à ouvrir sur le site de Fischer, œuvrera au développement économique de la commune et à l'attractivité de ce nouveau quartier.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 – ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr